

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 20 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 605

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΕΣ. 13667 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως ὑπὲρ τοῦ Δήμου Χίου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Μὲ τὴ 13667/30/10/1978 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Χίου, ποὺ ἐκδόθηκε σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 206 καὶ 207 τοῦ Π. Δ/τος 933/1975 καὶ τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 532/1970 καὶ τῶν Β. Δ/των 703/1970, καὶ 189/1972, ποὺ ἐκδόθηκαν σὲ ἐκτέλεσή του καὶ μετὰ σύμφωνη γνωμοδότηση τῆς ἁρμόδιας Ἐπιτροπῆς, ἐγκρίθηκε ἡ 248/1977, ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χίου, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως βουνώδους ἐκτάσεως 24.388 Μ2 κειμένης ἐπὶ τοῦ ὄρους Αἶπους καὶ ἐντὸς τῶν Διοικητικῶν ὁρίων τοῦ Δήμου Βροντάδου εἰκαζομένης ἰδιοκτησίας Ἱεροῦ Ναοῦ Ἁγίου Γεωργίου Βροντάδου, ὑπὲρ τοῦ Δήμου Χίου, γιὰ τὴν εναπόθεση τῶν ἀπορριμμάτων τοῦ Δήμου τούτου, ὅπως αὐτὴ εἰκονίζεται στὸ ἀπὸ 17/2/1977 τοπογραφικὸ διάγραμμα καὶ Κτηματολογικὸ Πίνακα τῆς ΤΥΔΚ Νομαρχίας, γιὰ τοὺς εἰς τὸ σκεπτικὸ τῆς ἀπόφάσεως τοῦ Νομάρχη ἐκτιθεμένους λόγους.

Ἡ ἀποζημίωση βαρύνουσα τὸν ἀνωτέρω Δῆμο Χίου, θὰ καταβληθεῖ σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971, ὅπως τοῦτο τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μεταγενέστερα καὶ τοῦ καθορισμοῦ ταύτης διὰ συμβιβασμοῦ.

Χίος, 30 Ὀκτωβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
Κ. Κ. ΚΡΙΤΣΙΝΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 82233/18931 (2)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως στὴν περιοχὴ ἀγροκτήματος Λυσιμαχίας Ν. Αἰτωλοακαρνανίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

1. Ἔχοντας ὑπόψη, τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωρίζουμε στοὺς κατωτέρω ἀναφερόμενους:

α) Αὐτοὺς ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀκινήτων ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ γιὰ τὴν ἐκτέλεση συμπληρωματικῶν ἔργων ἀγροκτήματος Λυσιμαχίας Ν. Αἰτ/νίας, δυνάμει τῆς ἀριθ. Γ. 675/2021/76 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Γεωργίας (ΦΕΚ 133/76 τ. Δ').

β) Στοὺς δανειστὲς ποὺ ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν κάνει ἐνέργειες κατασχέσεως ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω ἀκινήτων ἢ στοὺς τρίτους ἐν γένει διεκδικητὲς ὅτι ἡ προσωρινὴ ἀποζημίωση, ποὺ καθορίστηκε μὲ τὴν ἀριθ. 24/78 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου γιὰ ὅλα τὰ ἀκίνητα μὲ τὰ ἐπικείμενα σὲ αὐτὰ ὅπως εἰκονίζονται στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ τὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρ/κῶν καὶ Δανείων καὶ ἐκδόθηκε γιὰ τὸ σκοπὸ αὐτὸ τὸ ἀριθμ. 54403/12.10.1978 γραμμάτιο συστάσεως Παρ/κῆς τοῦ γραφείου Παρ/κῶν Μεσολογγίου γιὰ συνολικὸ ποσὸ δραχμῶν δύο ἑκατομμυρίων

διακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα πέντε (2.232.865).

2. Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ θὰ ἀποδοθεῖ στοὺς κατὰ νόμο δικαιούχους.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 26 Ὀκτωβρίου 1978.

Μὲ Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
Γ. ΣΑΜΠΑΝΗΣ

Ἀριθ. 4937 (3)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ ἀποχετευτικοῦ δικτύου τῆς ζώνης Ε2 πεδιάδος Ἀλφειοῦ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη, τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 1731/1939 «Περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιοῦμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴν ἀριθ. Δ. 2783/2239/69 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 86/69 γιὰ τὴν κατασκευὴ ἀποχετευτικοῦ δικτύου τῆς ζώνης Ε2 πεδιάδος Ἀλφειοῦ καθὼς καὶ τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, καθορίστηκε μὲ τὴν ἀριθ. 43/78 ἀπόφαση τοῦ Μον. Πρωτοδικείου Ἠλείας. Ἔχει δὲ παρακατεθεῖ στὸ Γραφ. Παρ/κῶν Κρεστένων καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 8007/19.10.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (572.320)

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 30 Ὀκτωβρίου 1978

Μὲ Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
α.α
ΑΛ. ΚΑΠΛΑΝΙΔΟΥ

Ἀριθ. 4936 (4)

Περὶ παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ ἀρδευτικοῦ δικτύου ζώνης Γ2 πεδιάδος Ἀλφειοῦ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 1731/39 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιοῦμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητος σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴν ἀριθ. Δ. 9691/65 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 161/65 γιὰ τὴν κατασκευὴ ἀρδευτικοῦ δικτύου ζώνης Γ2 πεδιάδος Ἀλφειοῦ καθὼς καὶ τοὺς ἐνυποθήκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, καθορίστηκε μὲ τὴν ἀριθ. 352/78 ἀπόφαση τοῦ Μον. Πρωτ. Ἠλείας.

Ἔχει δὲ παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρ/κῶν Πύργου καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 40469/19.10.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (19800)

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 30 Ὀκτωβρίου 1978

Μὲ Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
α.α
ΑΛ. ΚΑΠΛΑΝΙΔΟΥ

Ἀριθ. 1205 (5)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων γιὰ τὴν διαπλάτυνση τῆς κεντρικῆς ὁδοῦ συνοικισμοῦ Καταρράκτου στὸ Ν. Ἄρτας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΟΥ ΑΡΤΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωρίζουμε στοὺς κατωτέρω ἀναφερομένους, ἤτοι:

2) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπί, τῶν δυνάμει τῆς ἀριθ. ΕΣ. 10813/13.8.76 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Ἄρτης (ΦΕΚ 257/3.9.76 τεῦχος Δ') ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων γιὰ τὴ διαπλάτυνση τῆς κεντρικῆς ὁδοῦ συνοικισμοῦ Καταρράκτου καὶ τῆς κατασκευῆς ὁδοῦ πρὸς τὸν οἰκισμὸ «Κρυαπηγή» τῶν κτημάτων τῶν περιλαμβανομένων στοὺς σχετικοὺς κτηματολογικοὺς πίνακες ποὺ συντάχθηκαν ἀπὸ τὴν ΤΥΔΚ Νομαρχίας Ἄρτης.

3) Τῶν τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων ἀναγκαστικῶς ἢ συντηρητικῶς ἢ τρίτων διεκδικούντων αὐτά, ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ἀριθ. 175/20.4.78 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἄρτης, καθορισθεῖσα προσωρινῶς ἀποζημίωσις γιὰ ὅλα τὰ ἀκίνητα, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἄρτης δυνάμει τοῦ ἀριθ. 16/9.10.1978 χρηματικοῦ ἐντάλματος τῆς Κοινότητος, βάσει τοῦ ὁποίου ἐκδόθηκε τὸ 18099/18.10.78 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἄρτης συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν (55.159,60), ποσὸ τὸ ὁποῖο πρέπει νὰ ἀποδοθεῖ στοὺς νομίμως ἀναγνωρισθέντας ἢ ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους τῆς γενομένης ἀπαλλοτριώσεως.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καταρράκτης, 24 Ὀκτωβρίου 1978

Ὁ Πρόεδρος τῆς Κοινότητος
ΝΙΚ. ΤΖΟΥΜΑΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακοῦ τοῦ ὑφισταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 Οἰκισμοῦ Μπατσί (Ἄνδρου) καὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις:

1. Τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 10 (παρ. 2) αὐτοῦ.

2. Τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.»ὶ ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 68 (παρ. 1 καὶ 3), 69 (παρ. 1 καὶ 3), 70 (παρ. 1), 79 (παρ. 1, 2, 3, 4 καὶ 5) καὶ 80 (παρ. 1 καὶ 12 αὐτοῦ.

3. Τῆς παραγράφου 6 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου 79 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α).

4. Τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 47Α), καὶ τὴν εἰς ἐκτέλεσιν τούτου ἐκδοθεῖσαν ὑπ' ἀριθμ. 23945/4927/1968 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 121Δ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β).

6. Τὴν ἀπὸ 10.3.1978 ἠτιολογημένην ἔκθεσιν τῆς Διευθύνσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7) τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 662/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Χαρακτηρίζεται ὡς παραδοσιακὸς Οἰκισμὸς ὁ ὑφιστάμενος πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμὸς Μπατσὶ νήσου Ἄνδρου, ὡς τὰ ὅρια αὐτοῦ καθορίσθησαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 46249/1968 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Κυκλάδων.

Ἄρθρον 2.

1. Ἐντὸς τοῦ ὑφισταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Μπατσίου νήσου Ἄνδρου, καθορίζονται τομεῖς δομήσεως Α1, Α2 καὶ Β ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ δημοσιευόμενον μετὰ τοῦ παρόντος σχαρίφημα τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 23410/1978 πράξεως αὐτοῦ.

Ὁ τομεὺς Α1 περιλαμβάνει τὸ κέντρον τοῦ ὑφισταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ, ὡς τὰ ὅρια αὐτοῦ ἔχουν καθορισθῆ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 46249/1968 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου, προωθημένα πρὸς νότον συμφώνως πρὸς τὴν συνδημοσιευομένην ἀπὸ 6.4.1978 ἀεροφωτογραφίαν ὑπὸ κλίμακα 1:5000.

Οἱ τομεῖς Α2 καὶ Β διαχωριζόμενοι διὰ τοῦ ἄξονος τοῦ χειμάρρου περιλαμβάνουν τὴν περιοχὴν ἐπεκτάσεως νέου οἰκισμοῦ, τῆς ὁποίας ἐπίσης τὰ ὅρια ἔχουν καθορισθῆ μὲ τὴν αὐτὴν ὡς ἄνω ἀπόφασιν.

2. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν ὡς ἄνω τομέων Α1, Α2 καὶ Β καθορίζονται ὡς ἐν τοῖς ἑπομένοις ἄρθροις.

Ἄρθρον 3.

Τομεῖς Α1, Α2

1. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται τῶν πτερύγων.

2. α) Ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἀρτιότητος τῶν οἰκοπέδων τοῦ τομέως Α1 ὁρίζονται :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : Δώδεκα (12) μέτρα)
Ἐλάχιστον βάθος : δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : τριακόσια (300) μ2.

β) Ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἀρτιότητος τῶν οἰκοπέδων τοῦ τομέως Α2 ὁρίζονται :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος : εἴκοσι πέντε (25) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : πεντακόσια (500) μ2.

3. α) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου οἰκόπεδα τῶν τομέων Α1 καὶ Α2 θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ὡς εἶχον μέχρι τὴν 2.7.1968 ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ 1923 οἰκισμῶν κ.λπ. (ΦΕΚ 111/Δ).

β) Ἐπίσης κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 2 τοῦ παρόντος, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος δὲν ἔχουν τὰ διὰ τῆς παραγράφου 2 καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἀρτιότητος, πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν :

Τομεὺς Α1
Ἐλάχιστον πρόσωπον : ὀκτὼ (8) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος : δώδεκα (12) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : ἑκατὸν πεντήκοντα (150) μ2.

Τομεὺς Α2
Ἐλάχιστον πρόσωπον : δώδεκα (12) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος : δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : τριακόσια (300) μ2.

4. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ὅλων τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται εἰς ἑξήκοντα ἑκατοστὰ (60 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

5. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς ὁρίζεται, διὰ τὸν τομέα Α1 εἰς ὀκτὼ δέκατα (0,8) καὶ διὰ τὸν τομέα Α2 εἰς πέντε δέκατα (0,5).

6. Ὡς γραμμὴ δομήσεως ὁρίζεται τὸ ὑφιστάμενον κοινὸν ὅριον μεταξὺ οἰκοπέδων καὶ κοινοχρήστων χώρων, ἤτοι τὸ πρόσωπον τοῦ οἰκοπέδου.

Τομεὺς Β

1. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται τῶν πτερύγων.

2. Ἐλάχιστον πρόσωπον : εἴκοσι (20) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος : τριάκοντα (30) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : χίλια (1.000) μ2.

3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν εἶχον τὰ ὡς ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια πλὴν ὅμως ταῦτα εἶχον :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δώδεκα (12) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος : δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : τριακόσια (300) μ2.

4. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων εἴκοσι πέντε ἑκατοστὰ (25 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

5. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως ὁρίζεται εἰς δέκα πέντε ἑκατοστὰ (0,15).

6. Ὡς γραμμὴ δομήσεως ὁρίζεται γραμμὴ παράλληλη τοῦ προσώπου καὶ εἰς ἀπόστασιν ἓξ (6) μέτρων ἐσώτερον αὐτοῦ.

7. Ἡ περιτοίχισις τῶν οἰκοπέδων τοποθετεῖται κατὰ ἓν μέτρον τοὐλάχιστον ἐσώτερον τοῦ προσώπου τοῦ οἰκοπέδου.

Ἄρθρον 4.

Ἐπὶ τῶν τομέων Α1 καὶ Α2 καὶ Β πλὴν τῶν ὡς ἄνω αναφερομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως, ἐφαρμόζονται καὶ τὰ κάτωθι :

1. Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται εἰς ἑπτὰ (7) μέτρα, μετρούμενον εἰς τὸ ὑψηλότερον σημεῖον τοῦ οἰκοπέδου, ἐκ τοῦ φυσικοῦ ἢ στοιχειωδῶς διαμορφουμένου ἐδάφους. Ὑπεράνω τοῦ ὡς ἄνω καθοριζομένου ὕψους τῶν κτιρίων οὐδεμία κατασκευὴ ἐπιτρέπεται πλὴν κεραμοσκεποῦς στέγης καὶ καπνοδόχων.

Τὸ συνολικὸν ὕψος τῶν οἰκοδομῶν μετρούμενον ἀπὸ οἱονδήποτε σημεῖον αὐτῶν δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὰ ἐννέα (9) μέτρα.

Ἐφ' ὅσον λόγῳ κλίσεως τοῦ ἐδάφους, προκύπτει χῶρος εἰς τὸν ὁποῖον δύναται νὰ διαμορφωθῇ ὄροφος, ἀσχέτως χρήσεως, ὑπολογίζεται οὗτος εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου.

3. Ἐπιτρέπεται προσθήκη ὀρόφου μεγίστου ὕψους δύο μέτρων καὶ ἑβδομήκοντα ἑκατοστῶν (2,70) μ. ἐπὶ προϋφισταμένου τοῦ παρόντος Διατάγματος ἰσογείου, ἀνεξαρτήτως ὑπερβάσεως τοῦ καθοριζομένου διὰ τοῦ παρόντος μεγίστου ἐπιτρεπομένου ὕψους.

4. α) Αἱ οἰκοδομαὶ δέον νὰ καλύπτωνται διὰ τετράριχτης στέγης ἐκ κεράμων, προεξεχούσης ἐκ τῶν ἐξωτερικῶν ὁρατῶν ὄψεων τοῦ κτιρίου κατὰ τριάκοντα ἑκατοστὰ (0,30) μ. περίπου.

β) Ἀπαγορεύεται ἡ συνέχισις τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν αἵτινες ἀκολουθοῦν τὰς τοιαύτας τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ καὶ τῶν τοίχων πληρώσεως τοῦ κτιρίου, ἐὰν προηγουμένως δὲν ἔχουν περαιωθῆ αἱ ἐργασίαι τῆς στέγης τοῦ κτιρίου.

5. Ὁ ὄγκος τοῦ κτιρίου δέον νὰ εἶναι διεσπασμένος τόσον ὥστε ἡ τελικὴ πλαστικὴ μορφὴ τοῦ κτιρίου νὰ προσεγγίζῃ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου δύναται νὰ ἐπιβάλῃ τὴν ἀνεξαρτοποίησιν τμημάτων ὄγκου ἀκόμη καὶ εἰς ἀπολύτως διακεκριμένα κτίρια.

Ἐπίσης ἡ ὡς ἄνω Ἐπιτροπὴ δύναται νὰ μεταβάλῃ τὴν θέσιν τῆς οἰκοδομῆς ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου ἐὰν κρίνῃ τοῦτο ἀπαραίτητον διὰ λόγους κυκλοφορίας ἢ προσαρμογῆς πρὸς τὸ περιβάλλον.

6. Ἀπαγορεύεται ἡ διαμόρφωσις ἐπιπέδου ὄψεως τοῦ κτιρίου μὲ κυρίαρχον ἄξονα τὸν ὁριζόντιο μετὰ τὸν ὑπολογισμὸν καὶ τῶν ὀρόφων τῶν δυναμένων νὰ κτισθοῦν νομίμως.

7. α) Τὰ κτίρια κατὰ τὸ μεγαλύτερον μέρος τῆς κυρίας ὄψεως δέον ὅπως διαμορφοῦνται ἑνιαῖα ἄνευ ἐσοχῆς.

Ἐπιτρέπεται εἰς περιορισμένην κλίμακα ἡ δημιουργία δωμάτων ἄνωθεν κλειστῶν χώρων ἐφ' ὅσον ταῦτα θὰ χρησιμοποιηθοῦν ὡς ἐξῶσται ἐν μέρει κατὰ τὴν πρόσοψιν καὶ τὰς λοιπὰς ὄψεις τῆς οἰκοδομῆς.

β) Τὰ μεταξὺ τῶν ἀνοιγμάτων πλήρη τμήματα ὄψεως δέον ὅπως ἔχουν πλάτος τουλάχιστον τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40) τοῦ μέτρου.

γ) Ἅπασαι αἱ ἐξωτερικαὶ ὁραταὶ ὄψεις τοῦ κτιρίου δέον ὅπως ἐπιχρίωνται καθ' ὅλον τὸ ὕψος αὐτῶν διὰ κοινοῦ τριπτοῦ ἐπιχρίσματος ἄνευ ἰδιαιτέρας ἐπεξεργασίας τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

δ) Ὁ χρωματισμὸς τῶν τοίχων δέον νὰ γίνεται ὑποχρεωτικῶς μόνον μὲ λευκὸ χρῶμα (γαλάκτωμα ἀσβεστίου).

8. Τὰ ἀνοίγματα θυρῶν, παραθύρων καὶ προθηκῶν δέον νὰ διατάσσωνται ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ κατακορύφου ἄξονος, ἀναλογίας διαστάσεων ὕψους πρὸς πλάτος διὰ τὰς θύρας καὶ προθήκας 2 : 1 καὶ διὰ τὰ παράθυρα 2 : 1 : 5, περίπου.

9. α) Τὰ ὑαλοστάσια δέον ὅπως κατασκευάζωνται ξύλινα μετὰ καϊτίων, τὰ δὲ σκοῦρα αὐτῶν ἀναδιπλούμενα ἢ πτυσσόμενα, περσιδωτά, ταμπλαδωτὰ ἢ καὶ καρφωτά.

Ὁμοίως ξύλιναι δέον νὰ κατασκευάζωνται καὶ αἱ θύραι. Κατ' ἐξαίρεσιν τὰ ὑαλοστάσια προθηκῶν (βιτρίναι) δύνανται νὰ κατασκευάζωνται μεταλλικὰ μὲ διατομὴ προσεγγίζουσα τῶν ξυλίνων κατασκευῶν.

β) Τὰ κουφώματα ἐν γένει χρωματίζονται εἰς μονοχρώους βαθεῖς τόνους τοῦ καφὲ τοῦ πρασίνου (κυπαρισσί) τοῦ γκρί, ἀνοικτοῦ καὶ τοῦ κυανοῦ σκούρου.

10. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ παντὸς εἴδους προστεγάσματος.

11. α) Οἱ ἐξῶσται τῶν οἰκοδομῶν δέον ὅπως μὴ ἐξικνοῦνται καθ' ὅλον τὸ μῆκος τῆς προσόψεως ἀλλὰ νὰ διατάσσωνται, εἰ δυνατόν, μεμονωμένως δι' ἕκαστον κούφωμα συμμετρικῶς καὶ εἰς ἔκτασιν πεντήκοντα ἑκατοστῶν (0,50) πέραν αὐτοῦ.

β) Ἡ προεξοχὴ (τὸ πλάτος) τοῦ ἀνοικτοῦ ἐξώστου ὁρίζεται ἴση μὲ τὸ 1/10 τοῦ πλάτους τοῦ κοινοχρήστου χώρου καὶ μέχρι 1,20 μ. τὸ πολύ. Ἀνεξαρτήτως πλάτους ὁδοῦ δύναται νὰ κατασκευάζεται ἐξώστης πλάτους ἑβδομήκοντα ἑκατοστῶν (0,70) τοῦ μέτρου.

γ) Τὰ κιγκλιδώματα τῶν ἐξωστῶν δέον ὅπως κατασκευάζωνται μεταλλικὰ ἢ ξύλινα ἁπλῆς ἢ συνθέτου μορφῆς κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

δ) Τὰ σιδηρᾶ κιγκλιδώματα χρωματίζονται μαῦρα. Τὰ ξύλινα μὲ τὸ αὐτὸ χρῶμα μὲ τὸ ὁποῖον χρωματίζονται τὰ κουφώματα.

12. Εἰς περίπτωσιν δημιουργίας δωμάτων ἄνωθεν κλειστῶν χώρων, τὸ στηθαῖον αὐτῶν δέον νὰ κατασκευάζεται ἐν συνεχείᾳ τοῦ ἐξωτερικοῦ τοίχου ὡς συμπαγές.

Τὰ συμπαγῆ στηθαῖα δέον ὅπως ἐπιχρίωνται καθ' ὅλας αὐτῶν τὰς ἐπιφανείας διὰ κοινοῦ τριπτοῦ ἐπιχρίσματος.

13. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ μεταλλικῶν καὶ ἑλικοειδῶν κλιμάκων.

14. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ κτίσματος ἐπὶ ὑποστηλωμάτων πρὸς δημιουργίαν ἀνοικτῶν χώρων (Pilotis).

15. Πᾶν βοηθητικὸν κτίσμα δέον ὅπως προσαρμόζεται κατὰ τὰς ὄψεις αὐτοῦ πρὸς τὰς ἀνωτέρω διατάξεις.

16. Ἀπαγορεύεται ἡ ἀνάρτησις ἢ ἐγκατάστασις φωτεινῶν ἢ μὴ διαφημίσεων.

Ἐπιτρέπεται μόνον ἡ τοποθέτησις φωτεινῶν ἢ ἁπλῶν ἐπιγραφῶν ὑπὸ τὴν ἔγκρισιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

17. Πᾶν ἔργον ἀφορῶν εἰς τὴν διαμόρφωσιν κοινοχρήστων χώρων ἢ πᾶν ὁρατὸν ἔργον ὑποδομῆς τοῦ οἰκισμοῦ (ΟΤΕ, ΔΕΗ κ.λπ.) δέον νὰ διαμορφοῦται κατὰ τρόπον μὴ προσβάλλοντα τὸ περιβάλλον καὶ τὸ τοπικὸν χρῶμα τοῦ οἰκισμοῦ.

Ἐπιβάλλεται δὲ ἡ πρὸ τῆς κατασκευῆς του ἔγκρισις τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

18. Προκειμένου περὶ μετασκευῶν καὶ ἀποκαταστάσεως παλαιῶν κτιρίων παρουσιαζόντων ἰδιαίτερον ἐνδιαφέρον κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, ἡ οἰκοδομικὴ ἄδεια χορηγεῖται ἔστω καὶ ἂν αἱ ἐργασίαι ἀντίκεινται πρὸς τοὺς καθοριζομένους διὰ τοῦ παρόντος διατάγματος ὅρους καὶ περιορισμοὺς ἀπὸ ἀπόψεως καλύψεως, συντελεστοῦ δομήσεως καὶ ὕψους.

19. Εἰς περίπτωσιν αἰτήσεως πρὸς ἔκδοσιν ἀδείας προσθήκης οἰκοδομῆς, δέον αὕτη ἀπαραιτήτως νὰ συνοδεύεται ὑπὸ φωτογραφιῶν ὅλων τῶν ὄψεων τῆς ὑφισταμένης οἰκοδομῆς, ὡς καὶ ὑπὸ ἀναλυτικοῦ τοπογραφικοῦ περιλαμβάνοντος ἅπαντα τὰ στοιχεῖα τοῦ οἰκοπέδου (κτίσματα, περιφράγματα κ.λπ.).

20. Πᾶσα αἴτησις δι' ἄδειαν κατεδαφίσεως οἰκοδομῆς δέον ὑποχρεωτικῶς ὅπως συνοδεύεται ἀπὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ οἰκοπέδου, σχεδίων τῆς οἰκοδομῆς καὶ δύο τουλάχιστον φωτογραφιῶν.

Εἰς περίπτωσιν δὲ κατεδαφίσεως παλαιᾶς οἰκοδομῆς πρὸς ἀνέγερσιν νέας, δέον ὅπως ἡ νέα αὕτη οἰκοδομὴ κατὰ τὴν κυρίαν ὄψιν αὐτῆς ὀργανοῦται κατὰ τὸ δυνατὸν βάσει τῶν γενικῶν ἀρχῶν ὀργανώσεως τοῦ ὄγκου καὶ τῆς μορφῆς τῆς παλαιᾶς τοιαύτης, ἀποδεικνυομένου τούτου διὰ φωτογραφιῶν καὶ σχεδίων ἀποτυπώσεως τῆς πρὸς κατεδάφισιν οἰκοδομῆς.

21. Διὰ τὴν χορήγησιν ἀδείας κατεδαφίσεως ἢ ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς ἀπαιτεῖται ἡ προηγουμένη ἔγκρισις τῆς μελέτης ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

22. Πᾶσα ἑτέρα λεπτομέρεια ἢ ἀμφισβήτησις ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω ἀναφερομένη ἀποκλειστικῶς εἰς τὴν μορφὴν τοῦ κτιρίου καὶ τῶν στοιχείων αὐτοῦ, ρυθμίζεται κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

23. Αἱ ἄδειαι τῶν οἰκοδομῶν αἱ ὁποῖαι δὲν ἔχουν ἀποπερατωθῆ, ἀναθεωροῦνται ὑποχρεωτικῶς εἰς ὅτι ἀφορᾷ μόνον τὸν μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ἀριθμὸν ὀρόφων, καὶ τὰ μορφολογικὰ στοιχεῖα τῆς οἰκοδομῆς κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

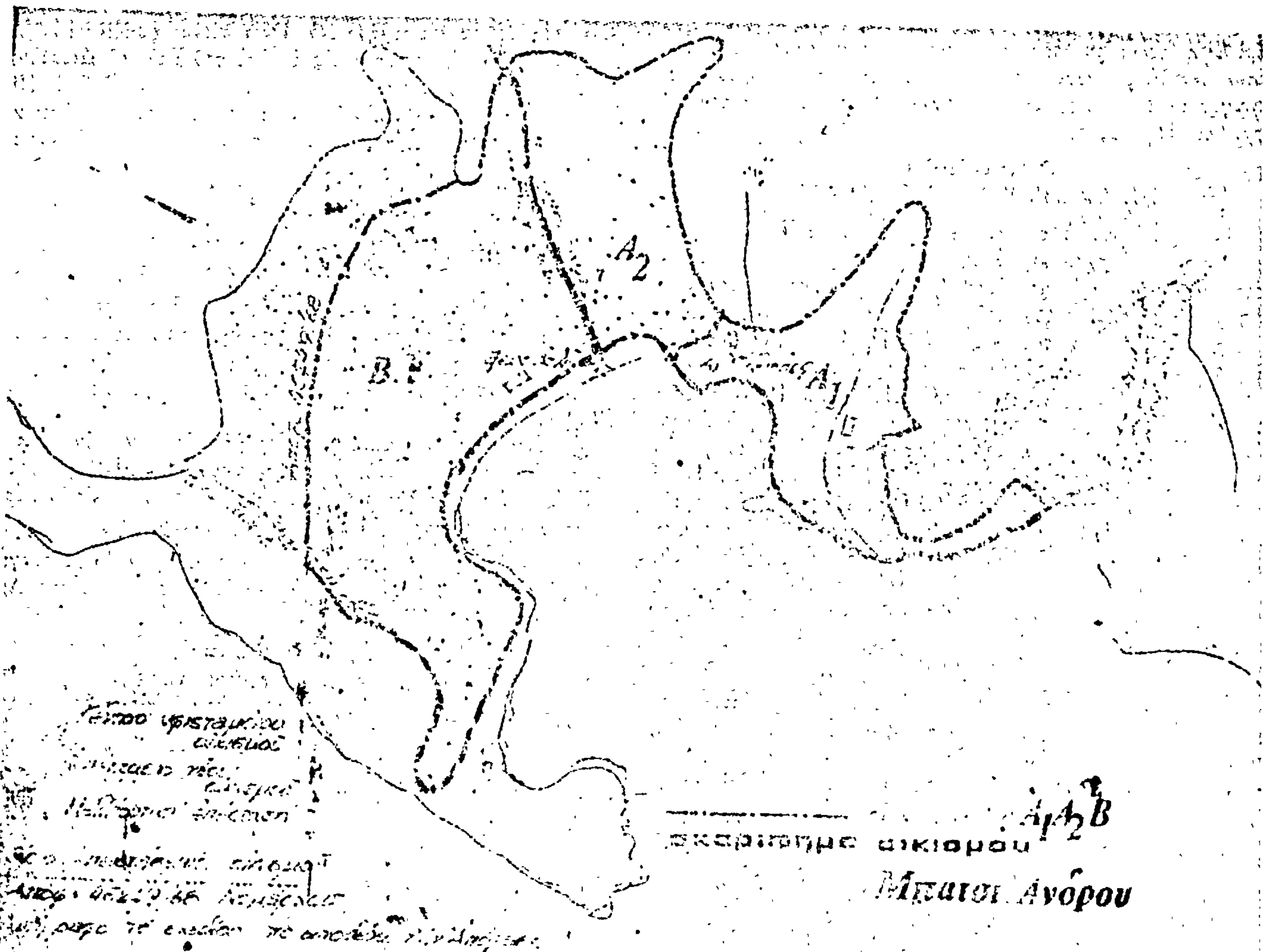
Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Αὐγούστου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. [illegible]
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ [illegible]
ΑΘΗΝΑΙ [illegible]
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

A1	12.00	18.00	300 m²	60%	[illegible]			7.00	0,8
A2	15.00	25.00	300 m²	60%	[illegible]			7.00	0,5
B	20.00	30.00	1000 m²	25%	[illegible]			7.00	0,15

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΝ

A1	8.00	12.00	150 m²						
A2	12.00	18.00	300 m²						
B	12.00	18.00	300 m²						

[illegible]

(7)

Περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικῶν γραμμῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Γυμνασίου εἰς περιοχὴν ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πρεβέζης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1, 3 καὶ 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 καὶ 35 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β'), τὰς ὑπ' ἀριθ. 241/1977 καὶ 329/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πρεβέζης, τὰς ὑπ' ἀριθ. 378/1977 καὶ 1498/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 586/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνονται ρυμοτομικαὶ γραμμαὶ πρὸς ἐξασφάλισιν τῶν ὁδῶν προσπελάσεως πέριξ τοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Γυμνασίου, τοῦ ἐγκριθέντος διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 2354/409/10.2.1978 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ καθορισμοῦ χώρου εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πρεβέζης περιοχὴν διὰ Γυμνάσιον» (ΦΕΚ 142/Δ'/ 1.4.1978), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 22681/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ ὡς ἄνω χώρου δι' ἀνέγερσιν Γυμνασίου, ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα: Πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως ἑξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν δέκα τρία (13) μέτρα.
5. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ ρυμοτομικῶν τέσσαρα (4.00) μέτρα τοὐλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Αὐγούστου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτήσια συνδρομὴ τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν φύλλων της ποὺ πουλιοῦνται τμηματικὰ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1974 ὡς ἀκολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γιὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κτλ	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » » Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κτλ.	»	3.000
8. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι.	»	6.000

Οἱ Δῆμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά:

1. Γιὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	50
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κτλ	»	25
6. » » » Παράρτημα	»	15
7. » » » Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κτλ.	»	150
8. » » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας	»	10
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., εἶναι 3 δρχ., ἀπὸ 9 ὡς 40 σελ. 8 δρχ., ἀπὸ 41 ὡς 80 σελ. 15 δρχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατὰ 15 δρχ. ἀνὰ 80 σελίδες.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στὸ Τεῦχος Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

Α'. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν:

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων σὲ γενικὲς συνελεύσεις, τῶν κατὰ τὸ ἄρθρο 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἄρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 «περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, ποὺ ἀναφέρονται σὲ προσωρινὲς διατάξεις	»	1.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυση Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939	»	200
6. Τῶν Ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἑταιρειῶν	»	1.000
8. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν»	»	600
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν», τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν γενικά, καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μὲ τὶς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	4.000
10. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἑταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων «περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70»	»	2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν»	»	10.000
12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου «περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67»	Δραχ.	1.000
13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς «περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967»	»	1.000

Β'. Δημοσιεύματα Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν καταστατικῶν	»	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	200
4. Τῶν Ἰσολογισμῶν	»	1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων»	»	1.000
2. Τῶν Ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	1.000

ΙΙ. Στὸ Τέταρτο τεῦχος, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων.	»	400

Τὸ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων στὸ Τεῦχος Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης, ποὺ πρέπει νὰ καταβάλλεται ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), ὁρίσθηκε γενικὰ σὲ 5ο/ο.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεῖα ἔναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὁποῖο φροντίζει ὁ ἐνδιαφερόμενος νὰ τὸ στείλει στὴν Ὑπηρεσία τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐξωτερικοῦ εἶναι δυνατὸ νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνάλογο συνάλλαγμα μὲ ἐπιταγὴ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἑξῆς:

α) στὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) στὶς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεῖα καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μὲ τὶς 192378/3639/1947(RONEO 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (RONEO 139) ἐγκύκλιες διαταγὲς τοῦ Γ.Λ.Κ.,

γ) στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ: ὅταν ἡ ἀποστολή τους γίνεται μὲ ἐπιταγές, μαζὶ μ' αὐτὲς στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤ. ΝΙΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ